

ZAKRES ROBÓT

Formalności, etap projektowy, obsługa budowy

Dodatkowy zakres usług:

- zakupu wybranego projektu powtarzalnego lub wykonanie projektu indywidualnego od podstaw,
- koordynacja procesu uzyskania przez Inwestora pozwolenia na budowę, wsparcie merytoryczne, pomoc w procedurze formalno-prawnej (dotyczy również warunków zabudowy, przyłączy itp.),
- nadzór kierownika robót z uprawnieniami, prowadzenie dziennika budowy. Dostarczenie dokumentów dotyczących prac Drewland do pozwolenia na użytkowanie.

I. Stan zerowy

1. Prace ziemne: usunięcie humusu na odkład
2. Fundament: tradycyjny lub płyta fundamentowa

II. Stan surowy otwarty (SSO)

1. Konstrukcja budynku (drewno klasy C24, suszone, 4-stronnie strugane, certyfikat CE)
 - montaż podwaliny impregnowanej ciśnieniowo
 - ściany zewnętrzne/nośne: konstrukcja drewniana ściany
 - ściany wewnętrzne działowe: konstrukcja drewniana ściany
 - dach z konstrukcją stropu w zakresie: więźba dachowa, belki stropowe
2. Poszycie ścian i dachu płytą OSB-3

III. Stan surowy zamknięty (SSZ)

1. Stolarka okienna
2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna
3. Kominy systemowe (spalinowy, dymowy)
4. Pokrycie dachu: wiatroizolacja jako warstwa pod łąty i kontrłąty, orynnowanie, obróbki blacharskie w obrębie dachu, poszycie wg projektu
5. Izolacja termiczna wewnętrzna ścian zewnętrznych i wewnętrznych (wełna szklana)
6. Folia wiatroizolacyjna na ścianach zewnętrznych
7. Folia paroizolacyjna na powierzchniach wewnętrznych

IV. Stan deweloperski

1. Posadzki: izolacja przeciwwilgociowa, termiczna, wylewka betonowa
2. Instalacje: elektryczna (tablica bezpiecznikowa, przewody, puszki), WOD-KAN – podejścia pod biały montaż, kanalizacja, rozprowadzenie wody, ogrzewanie CO, rozprowadzenie przewodów podposadzkowo pod instalację grzejników lub ogrzewania podłogowego
3. Pokrycie powierzchni wewnętrznych: podkonstrukcja na płyty g-k z pustką powietrzną na instalacje
4. Elewacja na wełnie fasadowej skalnej, tynk silikonowy (baranek) lub elewacja drewniana
5. Parapety zewnętrzne
6. Schody wewnętrzne