

## **Zakres robót stan deweloperski oferty DREWLAND DOM MIKI+** Wersja Standard.

Warstwy izolacyjne i konstrukcyjne ścian współczynnik  $U < 0,148 \text{ W/m}^2\text{*K}$

### **1. Obsługa budowy.**

- nadzór kierownika robót z uprawnieniami, prowadzenie dziennika budowy,
- dostarczenie dokumentów dotyczących prac Drewland do pozwolenia na użytkowanie.

### **2. Roboty ziemne**

- usunięcie warstwy humusu z odłożeniem na odkład.

### **3. Płyta fundamentowa.**

- płyta żelbetowa z betonu C25/30, beton wodoszczelny W8, zbrojenie górą, dołem z prętów fi 10 mm co 20cm. Ocieplenie płyty od dołu 10cm styrodur XPS, ocieplenie boczne styrodu XPS gr 5cm. Ocieplenie opaskowe ze styropianu aqua szer. 50cm gr. 5cm. Wykonanie podejść wody, KS i energetycznego przepustu.

### **4. Wykonanie konstrukcji budynku**

- przekrój ściany zewnętrznej / nośnej patrząc od środka: paroizolacja, podkonstrukcja na płyty gipsowo-kartonowe z pustką powietrzną na instalacje, konstrukcja drewniana ściany (profile drewniane 45x150 rozstaw co 60cm), izolacja termiczna (wełna szklana gr. 150mm), płyta OSB3 gr. 1,2cm, wiatroizolacja, styropian gr. 5cm, klej, siatka, tynk silikonowy (baranek),
- przekrój ściany wewnętrznej działowej - płyta gipsowo-kartonowa, paroizolacja, konstrukcja drewniana ściany (profile drewniane 45x100 rozstaw co 60cm), izolacja termiczna (wełna szklana gr. 100mm), paroizolacja, płyta gipsowo-kartonowa, pustka powietrzna na instalacje
- warstwy podposadzkowe parteru: izolacja przeciwwilgociowa posadzki, styropian gr. 10cm (podłoga EPS 100), wylewka betonowa gr. 5cm,
- wykonanie dachu z konstrukcją stropu w zakresie: więźba dachowa – konstrukcja nośna z belką pozioma stropu, na zewnątrz płyta OSB3 gr 1,2cm, wiatroizolacja jako warstwa pod łąty i kontrłąty, poszycie z blachodachówki,
- na wysokości stropu wełna mineralna gr. 25 cm, paroizolacja, ruszt drewniany - listwy dystansowe, płyta gipsowo-kartonowa,
- elewacja z tynku cienkowarstwowego silikonowego,
- stolarka okienna (trzyszybowa) PCV - kolor biały, drzwi tarasowe dwuskrzydłowe z dwoma oknami typu FIX i drzwiowa zewnętrzna (drzwi zewnętrzne WIKĘD),
- instalacja elektryczna (tablica bezpiecznikowa, przewody, puszki),
- instalacja WOD-KAN – podejścia pod biały montaż, kanalizacja, rozprowdzenie wody,
- ogrzewanie CO, rozprowdzenie przewodów podposadzkowo pod instalacje grzejników.